

Flat Information

Notes

- આ મકાન માનસી સોસાયટી ની અંધાર આવેલું છે
- મકાન ટેનામેન્ટ ની જેમ બનાવેલું છે
- એક પ્લોટ ઉપર ૪ ઘર છે એન્ડ પાર્કિંગ છે
- એક ગ્રાઉન્ડ FLOOR પર, એક ફર્સ્ટ FLOOR પર પછી બીજા FLOOR પર એન્ડ ત્રીજા FLOOR પર
- આ મકાન માં FIRST & SECOND FLOOR માટે અલગ થી ટેરસ આપેલું છે એન્ડ ત્રીજા મળ વાળા માટે સાવ થી મોટું ટેરસ પર્સનલ આપેલું છે
- આ મકાન માં પાણી બોર નું આવે છે
- આસ પાસ માં બધા બંગ્લોઝ જ હોવા થી આખી સોસાયટી સારી લાગે છે
- સોસાયટી માં સફાઈ, વાર તહેવાર સારી રેતે મનાવે છે
- સોસાયટી માં બધા નૌકરી એન્ડ બૂઝિનેસ કરતા સારા પાડોસી રહે છે
- સોસાયટી માં વધારે ગુજરાતી, સિંધી એન્ડ રાજપૂત જતી ના લોકો રહે છે
- પાર્કિંગ માં ૨ વ્હીલર ની પાર્કિંગ છે એમાં 5-6 તેવો વ્હીલર પાર્ક થઈ જાયે (Total badha na)
- કાર પાર્કિંગ આપેલું નથી
- પાણી ની ટાંકી બીજા ૩ ઘર સાથે મૈન્ટેનેન્સ મહિને ૫૦૦ રૂપિયા જેવું આવે છે
- ઈમ્પેક્ટ ફ્રીસ પ્રોપર્ટી ની ભરેલી છે બધા ટેક્સ ના બિલ ભરેલા છે એની રસીદ મળી જશે
- કો-ઓપેરાટીવે સોસાયટી હોવ થી ગોવેર્નમેન્ટ NOC નથી જેના થી સરકારી અથવા private બેંક ની લોન થશે નહિ પણ અમુક કો-ઓપેરાટીવે બેંક અથવા private ફાઇનાન્સ કંપની લોન આપતી હોયે છે એના થી થઈ શકે
- ઘર ત્રીજા મળ પર છે અને લિફ્ટ નથી જો લિફ્ટ ની જરૂર હોયે તો તમારો સમય આ ઘર જોવા બગાડતા નહિ

- તમારું બજેટ આપેલી પ્રીસે પ્રમાણે હોયે તો જ ઘર જોવા આવું
- આવી ને ખોટા ભાવ તાલ કરવા નહિ. (ફ્લેટ છે શાક ભાજી નથી)
- ઘર માં જે furniture છે તે જોઈતું હોયે તો તેના પૈસા અલગ થી થશે એન્ડ ના જોઈતું હોયે તો અમે ખાલી કરી દઈશું
- ઘર નું પેમેન્ટ ટર્મ્સ લેતા પેહેલા કલેર કરવી
- ઘર આપતા ૩ મહિના નું સમય જોઈશે તેની પેહેલા જો paper work પેહેલા પૂરો કરવો હશે તો કરી દઈશું
- સોસાયટી ટ્રાન્સફર ફીસ લગભગ ૫૦,૦૦૦ જેવી રકમ નવા રહેવાસી ને ભરવાની આવશે
- પેપર ટ્રાન્સફર કરવા માટે અર્ધ પૈસા વકીલ ની ફીસ એન્ડ સ્ટેમ્પ પેપર ના અર્ધ નવા રહેવાસી ને એન્ડ અર્ધ જુના રહેવાસી ને ભરવાના રહેશે
- ઘર જોવા આવતા પેહેલા એક વાર ફોને કરી લેવો ૧૫ MINUTE એન્ડ ઘર ના ગમતું હોયે તો બીજા દિવસે જવાબ આપી દેવું જે થી આમને બીજા કોઈ ને બતાવા ખબર પડે
- આમે ઈછિયે છીએ બધા નું સારું થાયે એન્ડ તમને તમારા સપના નું ઘર મળે ખૂબ ખૂબ આભાર
- 165 Vaar Property (West Facing Entry)

Address

17,3rd Floor, Mansi Society,

Bh Sardar Patel School,

Bhairvnath Road, Maninagar Ahmedabad

+918866125448

ફોને કરી ને પછી આવા વિનંતી જોવા નું સમય સવારે ૮:૦૦ થી રાત ના ૮:૦૦ સુધી જ

Landmarks

- Hirabhai tower ni same je road che ema Sardar patel school ni pachad
- Giriraj Flat ni baju ni society ma
- Yuganda park ni baju ni society
- rabari vaas thi pehela society
- Society ni pachad karnavati flats che

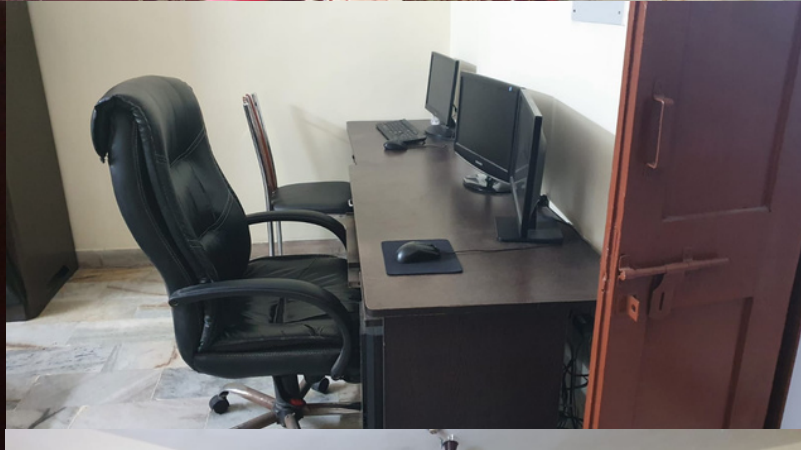
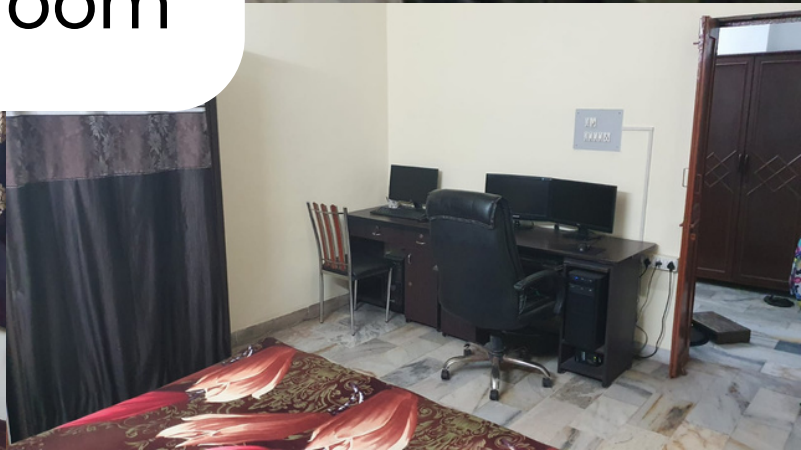
Surrounding

- 2 Km Kankaria (5 Min)
- 2 Km Railway Station (5 Min)
- 1.5 Km LG Hospital (4 Min)
- 2 KM Sindhi Market (5 min)
- 3 Schools Nearby
- Sardar Patel
- Divine Buds
- New Nelsons
- Hirabhai Tower
- Isanpur/Maninagar Vegetable Market (5 Min)





Bedroom





Veranda Room + Entry



Personal Terrace For Sloar & Other Use



Hall Cum BedRoom



1 Balcony in Bedroom
1 Balcony in kitchen